

## Székesfehérvár

3 207 163 HUF

ID number	380701
Type	For rent - Industrial area
Space	1 193 m <sup>2</sup>
Building lot	1000 m <sup>2</sup>

Bip-004393. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 1193m<sup>2</sup> összalapterületű daruzott raktár / gyártócsarnok kiadó!  
A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

### Terület kimutatás:

- csarnoktér: 799m<sup>2</sup>
- iroda / szoc.blokk
- fszt.: 198m<sup>2</sup> (3 irodahelyiség, női-férfi mosdó, női-férfi öltöző, konyha-étkező)
- emelet: 196m<sup>2</sup> (női-férfi mosdó, egy nagylégterű helyiség)

### Jellemzők:

- karbantartott, korszerű épület
- széles úszókapun keresztül megközelíthető
- biztonsági kamera és riasztó rendszer
- ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)
- belmagasság: 4,5m
- áramkapaitás: 400A
- padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>
- 2t-s híddaruval
- kiépített sűrített levegős rendszer
- klimatizált irodák és csarnoktér
- sokférőhelyes személyautó parkoló
- kültéri raktározásra alkalmas térkővel burkolt udvar
- fűtés: csarnoktérben és az irodaterületen is gázkazán (tartályos ellátással) radiátoros hőleadással

A mai kor ...



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

