

**Budapest XI. district Egyedi hangulatú, sorházi lakás**

139 000 000 HUF

Egyedi hangulatú SORHÁZI LAKÁS ALBERTFALVA kertvárosi részén eladó.

XI. ker ALBERTFALVA Tisztviselőtelep csendes kertvárosi részén, 130 m<sup>2</sup>-es téglapítésű SAJÁT KERTESE, SORHÁZI lakás eladó.

**HELYISÉGEI:**

-földszint  
2 szoba, 20,16m<sup>2</sup>  
kertkapcsolatos konyha-étkezővel, 9m<sup>2</sup>  
kamra,  
kádas fürdőszoba WC-vel,  
A kertre néző szoba és a konyha egybenyitható, amerikai konyha kialakítható.

**-tetőtér:**

2 szoba,  
fürdőszoba WC-vel.  
Ez a szint még befejezésre szorul.

**FŰTÉS:**

-gázfűtés,  
-melegvizet boiler biztosítja.

A lakás 3 m belmagasságú, jól alakítható de esztétikai felújításra szorul.

**PARKOLÁS:**

-utcán ingyenesen.

**KERT:**

Füvesített 200m<sup>2</sup>-es saját kert szomszédoktól szeparált, árnyékot adó diófával, pergolával, kerti sütő hellyel rendelkezik.

**KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:**

-BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és az M4-es METRÓHOZ,  
-ALLE, SAVOYA park bevásárlóközpontok, AUCHAN, LIDL, ALDI, OBI piac, uszoda, játszótér, óvoda-iskola a közelben.

1,5 szobás ...

ID number	380731
Type	For sale - Townhouse
Space	130 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	200 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southeast
Inner height	3 m



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

