

**Iszkaszentgyörgy Márványkert szomszédságában**

82 000 000 HUF

Vh-004398 Iszkaszentgyörgyön, a Márványkert szomszédságában, csendes, kedvelt részen egyszintes, igényes és egyedi kivitelezésű nappali+ 3 szobás, újjépítésű ikerházi egység saját 630m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, a településen minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen ( orvosi rendelő, gyógyszertár, posta, bölcsőde, óvoda, polgármesteri hivatal, boltok, piac, fitness-terem, tanösvény, Kastély Park, sportpálya, szépművészeti szolgáltatások, kutyaiskola és panzió, cukrászdák).

A ház tágas, világos, körbe napozott, a mai kor igény szintjének megfelelő, minőségi anyagokból, korszerű dizájnnal és kialakítással készül.

Műszaki paraméterek:

- a homlokzati falak 30 cm vastag téglafalazatúak 10cm vastag szigeteléssel, a válaszfalak szintén téglá szerkezetűek
- a lábazat 5cm vastag XPS szigetelést kap
- a tetőszerkezet szeglemezes, könnyített födém készül Isocell cellulóz szigeteléssel, Bramac beton cserép fedéssel. ( a padlástér felár ellenében opcionálisan rakodhatóvá/járhatóvá tehető)
- A fűtést hőszivattyú biztosítja padlófűtéses ...



**dr. Petó Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	380879
Type	For sale - Family House
Space	91 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	630 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

