

**Budapest VIII. district**

92 000 000 HUF

NAPFÉNYES, remek elosztású, FELÚJÍTOTT állapotú 4 szobás LAKÁS ELADÓ a BELVÁROSBAN.

Az ingatlan:

A lakás egy kívül-belül felújított, kis lakóközösségű, gyönyörű külső-belső homlokzatú társasház magasföldszintjén helyezkedik el.

Három szobája utcai nézetű, világos, a félszoba és a konyha az udvar felé néz.

Fürdőszoba, WC külön helyiségben, mindkettő a tágas előtérből nyílik.

Fűtést és melegvizet gázcirkó biztosítja.

Minden nyílászáró cserélve, a lakásba asszimetrikus osztású nagy méretű biztonsági bejárati ajtón keresztül jutunk be, az ajtó mindkét szárnya nyitható.

Három éve a lakás teljes körű felújítást kapott.

Az eredeti belső fa nyílászárókat és a parkettát jó minőségben felújította tulajdonos, ezzel megtartva a lakás polgári jellegét.

Az impozáns terek és az ingatlan megközelíthetősége, illetve a lakás alaprajza, elrendezése okán IRODÁNAK, ORVOSI RENDELŐNEK IDEÁLIS, de éppúgy jó választás rövid-, vagy hosszú távú kiadásban gondolkodóknak, vagy pedig nagy családok részére.

A nagy belmagasság további hasznos alapterület ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	380934
Type	For sale - Flat (brick)
Space	86 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1928
Orientation	Northeast
Inner height	3.8 m
Duplex	No

FOR SALE

