

**47 500 000 HUF**

**ELADÓ 69 NM-ES, 2 SZOBÁS, FELÚJÍTOTT, TÉGLAÉPÍTÉSŰ LAKÁS BUDAPEST IV. KERÜLETÉBEN A SZEKFŰ GYULA UTCÁBAN.**

Az ingatlan az épület első emeletén helyezkedik el, a lakásban külön konyha, fürdőszoba és két egybenülő szoba található.

A csendes környezet ideális választás lehet azok számára, akik nyugalomra vágnak. A lakáshoz tartozik egy 60 négyzetméteres terasz is. Az udvari kilátás tovább növeli az ingatlan értékét.

A lakásban igényes, minőségi felújítás történt, minden helyiségben új burkolatok vannak, modern biztonsági ajtót, hőszigetelt nyílászárókat szereltek be, és megtörtént a homlokzati szigetelés. Teljesen új villany- és a vízhálózat, továbbá energiatakarékos, új villanybojlert raktak fel.

Kiváló az elhelyezkedés, gyalogosan elérhető számos üzlet. (Penny, Tesco, Praktiker), óvoda, iskola, játszótér, orvosi rendelő.

Nagyon jó a közlekedés, több buszjárat (104, 147, 196, 204), jár erre, és Újpest-központ metró 5 perc alatt elérhető.



**Zsibrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 381133                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 69 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 60 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southeast               |
| Inner height         | 3 m                     |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

