

**Törökbálint**

130 290 000 HUF

Eladó új építésű ikerházak Törökbálint csendes, zöldövezeti részén

Modern stílus, minőségi kivitelezés, fiatalos megjelenés – mindez Törökbálint egyik legkedveltebb részén!

Főbb jellemzők:

Két darab új építésű ikerház, egy 741 m<sup>2</sup>-es megosztott telken, melyből mindkét lakáshoz 370 m<sup>2</sup> saját kertrész tartozik

Lakásonként 122,25 m<sup>2</sup> nettó alapterület

Elrendezés: nappali + 3 (igény szerint 4) hálószoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség, valamint egy hobbi szoba

Saját gépkocsibeálló, tágas teraszok, közvetlen kertkapcsolat

Dél-nyugati tájolás, hatalmas üvegfelületek, napfényes és praktikus belső terek

Műszaki tartalom:

Hőszivattyús fűtési rendszer 190 literes melegvíz tartállyal

Lakásonként 3x16 Amper + H tarifa

Porotherm 25 N+F falazat, 15 cm hőszigeteléssel

3 rétegű, kiváló hőszigetelésű nyílászárók (U=0,5 W/m<sup>2</sup>K) elektromos redőnyökkel, szúnyoghálós

Betoncserép tető 30 cm vastag Rockwool szigeteléssel

Aljzatban 10 cm lépésálló hőszigetelés, 10 cm ...

ID number

381665

Type

For sale -  
Semidetached  
house

Space

122 m<sup>2</sup>

Balcony/terrace

26 m<sup>2</sup>

Rooms

4 Rooms

Building lot

370 m<sup>2</sup>

View

Panoramic

Condition

Newly built

Structure

Brick

Heating

Heat pump

Parking

Self-parking

American kitchen

Yes

Access to the garden

Yes

Year of construction

2025

Orientation

Southwest

Inner height

3.2 m



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

