

**Ráckeve Kossuth Lajos u. környéke**

75 900 000 HUF

**RÁCKEVÉN MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, GARÁZSKAPCSOLATOS ÚJ IKERHÁZ, UTCA FELŐLI LAKÁSA, NAPELEM-RENDSZERREL, PADLÓFŰTÉSSEL, KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!**

Ráckevén, a Hév-megállótól 10 perc sétára, 2025. építésű, DK fekvésű, 102 nettó (br.128m<sup>2</sup>) lakóterületű, rendkívül jó beosztású, dupla-komfortos, kétszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, elektromos kapuval ellátott saját garázzsal eladó.

Az ingatlanhoz tartozik egy 8 m<sup>2</sup>-es terasz is, mely kellemes kinti helyszín étkezésekhez vagy baráti beszélgetésekhez. Az utcai kilátás tovább növeli az ingatlan vonzerejét, nyújtva egy élhető és kellemes otthon élményét.

A tágas, 618 m<sup>2</sup>-es kert tökéletes hely a kikapcsolódásra és a gyerekek játékára.

Az épület 30-as Porotherm téglából épült, 15 cm külső hőszigeteléssel, betonfödémrel, 25cm közetgyapot tetőszigeteléssel, Leier betoncserep fedéssel.

A kültéri nyílászárók fehér műanyag szerkezettel, 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üveggel, antracit elektromos redőnnyel és szűnyoghálalóval ellátva kerültek beépítésre. A beltéri ajtók 35.000.-Ft-ig választhatók!

A padlófűtést, és a meleg ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 381886                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 128 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 3 + 1 Rooms                   |
| Building lot         | 618 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Street                        |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Gas (circulating)             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Orientation          | Southeast                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

