

Balmazújváros**47 900 000 HUF**

Eladó Balmazújváros Nádudvari utcán, egy nagy telken lévő felújítandó 5 szobás kertes családi ház!

Akciós ára: 47.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/XuVoKo73cj4>

A telek területe: 1550 nm.

Összes épület alapterület: 122+30+15+43= 210nm.

A családi ház hasznos alapterülete 122nm, melyben található:

- 5 szoba,
- 2 fürdőszoba,
- WC,
- előszoba,
- loggia.

Melléképületek hasznos alapterülete 88nm, melyben található:

- nyári konyha alatta pincével (43 nm),
- garázs (15nm),
- tároló (30nm).

A családi ház 1950-ben épült téglalappal és 50cm-es vegyes falazattal (a fő falak vályog+tégla, az elválasztó falak pedig téglalappal). A tetőszerkezete nyeregtetős, palafedéssel ellátva. A házban villany, víz és csatorna be van kötve, a gáz pedig bent van a telken.

A házban cserépkályhákkal és villanykályhákkal lehet fűteni. Az épületben az eredeti fa nyílászárók találhatók és klasszikus szép kétszárnyas beltéri ajtók. Sok ablak és ajtó található, aminek köszönhetően nagyon nyitott és világos a ház. Az épület az ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	381904
Type	For sale - Family House
Space	210 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	1550 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Mixed structure walls
Heating	Other
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1950
Orientation	East
Inner height	3.5 m

FOR SALE

