

55 000 000 HUF

ID number	381907
Type	For sale - Industrial area
Space	250 m ²
Building lot	2035 m ²
View	Street

Befektetők és vállalkozók figyelem – exkluzív ajánlat!
Ercsiben, a 6-os főút mentén, eladó egy 2035 m²-es telken fekvő, újszerű állapotú, 254,72 m²-es ipari létesítmény, amely kiváló logisztikai elhelyezkedésének és műszaki felszereltségének köszönhetően ideális befektetés vagy vállalkozásbővítés céljára. A jelenlegi tulajdonos – aki süteménygyártó tevékenységet folytat – hosszú távon visszabérelné az ingatlant, így azonnali megtérülést garantál.

Főbb paraméterek és extrák:

- Masszív 30-as falazat, 20 cm homlokzati és 25 cm tetőszigetelés
- Ipari áram (3 különálló mérő: 3×80A, 3×32A, 1×16A), víz, csatorna, gáz – új víz- és villanyhálózat
- REMEHA gázcirkó fűtés, energiatakarékos Ariston vízmelegítő, Gree hűtő-fűtő klíma
- Műanyag nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel
- Riasztórendszer, infraérzékelők, elektromos kapu, murvás parkoló
- 2 szinten funkcionálisan tagolt belső terek: üzemi, szociális és tárolóhelyiségek
- A telek hátsó részén korábbi épületalap – munkásszállás vagy bővítés opciója adott
- Terméklift az árban
- Hitelezhető ...



Zsobra Zita

+36-30-328-5889

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

