

Budapest XXII. district Kedvelt környéken, jó közlekedésnél

39 900 000 HUF

XXII.BUDAFOK csendes kertvárosi részén, hangulatos mellékutcában 4 lakásos ÚJSZERŰ, téglapépítésű ház 34m²-es I. emeleti lakása eladó.

HELYISÉGEI:

- előszoba,
- szoba,
- konyha-étkező,
- fürdőszoba zuhannyal, wc-vel,
- erkély.

FŰTÉS:

- kondenzációs kazán,
- padlófűtés,

Minden lakás külön vízóráról és villanyóráról üzemel.

EXTRÁK:

- külső 10cm kőzetgyapos szigetelés,
- vasbeton alap,

Az ingatlan 4 lakása teljesen szeparált egymástól, közös lépcsőházból nyílnak.

Az ingatlanban jelenleg BÉRLŐ lakik, aki új tulajdonos esetén is tovább bérelné az ingatlant, ezért befektetők jelentkezését várjuk. A házban TÖBB BÉRBEADOTT LAKÁS található.

Az ingatlan felszerelten, BÚTOROKKAL EGYÜTT ELADÓ.

A lakás NEM HITELEZHETŐ.

ÁLLAT NEM TARTHATÓ.

KIVÁLÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS:

- BUSZ GYORSJÁRATOK a belvárosba és a KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, elővárosi vasút.
- CAMPONA bevásárlóközpont, TESCO, LIDL, ALDI, uszoda, játszótér, óvoda-iskola a közelben.

(hm)



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

ID number	382068
Type	For sale - Flat (brick)
Space	34 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	1 Rooms
Building lot	600 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2005
Orientation	South
Duplex	No

FOR SALE

