

**Budapest XVI. district**

150 000 HUF

Csak nálunk!

Külön bejáratú lakás kert használatával Cinkotán.

Fedezze fel ezt a kiadó lakást Budapest 16. kerületének kertvárosi részén, a Cinkotakert utcában!

A kiadó bútorozatlan ingatlan egy kétszintes épület földszinti, külön bejáratú lakása. A 83 négyzetméteres lakás közepes állapotú, 3 szobával rendelkezik, melyek közül kettő egymásból nyíló. A szobákon kívül tágas előszoba, nagy méretű konyha + étkező, külön mellékhelyiség és zuhanyzós fürdőszoba kialakítású.

A házrészhez tartozik egy megközelítőleg 300 négyzetméteres kert, ami kiváló pihenési lehetőséget biztosít. A kertre néző kilátás nyugodt és kellemes hangulatot áraszt. Az ingatlan fűtéséről egyedi kazán gondoskodik, így a téli hónapokban is meleg otthon várja. A bejáratnál egy megközelítőleg 3 négyzetméteres terasz is használható, ami tökéletes hely egy reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

Minden rezszi (víz, gáz, villany) külön mérhető, fogyasztás alapján fizetendő!

Minimum bérleti idő nincs!

Határozatlan idejű szerződéssel, 2 havi felmondási idővel bérelhető.

Kisállat ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382080                  |
| Type                 | For rent - Flat (brick) |
| Space                | 83 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 300 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Duplex               | No                      |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR RENT

