

Budapest VIII. district Corvin negyed

39 800 000 HUF

Eladó 2 bejáratos, felújított ingatlan a Corvin negyednél – raktár, lakás és üzlet egyben!

Kiváló befektetési lehetőség Budapest szívében!

A VIII. kerületben, a Práter utcában található ez a belső 3 szintes, összesen kb. 75 m² hasznos alapterületű (42 m² tulajdoni lap szerinti + galéria) ingatlan, saját, kb. 35 m²-es pincével. Az ingatlan teljes körűen felújított, két bejáráttal rendelkezik – egyik az utcáról, másik a körfolyosóról nyílik –, így kiválóan alkalmas lakó- és üzleti célra egyaránt, akár egyszerre is.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 42 m² (tulajdoni lap szerint) + kb. 80%-os fedettségű galéria
- Beosztás: pince – földszint – álló galéria (3 külön szint)
- Belmagasság: földszint 2.1 m, galéria hátul 1.78 m (bontással növelhető)
- A galéria mindkét szintjén van természetes fény – ablakok lent és fent is
- Saját, száraz, kb. 35 m²-es pince
- Új nyílászárók, elektromos és vízvezetékek, burkolatok
- Elektromos fűtés
- Alacsony fenntartási költségek – közös költség: 9.000 Ft/hó

Funkció és hasznosítás:

- Többcélú használhatóság: üzlethelyiség + lakás ...

ID number	382330
Type	For sale - Flat (brick)
Space	75 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Orientation	North
Inner height	2.1 m
Common cost	9000 HUF
Duplex	Yes



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

