

145 000 000 HUF

Dunaharaszti Alsóvárosban kétszintes ikerház mindkét lakása dupla állásos garázzsal eladó.

Az 1 sz. lakás alapterülete: 184 m² alapterületű két szinten 5 db. hálósobával, 3 fürdőszobával, dupla állásos garázzsal épül.

A hozzátartozó telekterület: 431 m².

A 2 sz. lakás alapterülete: 165 m² alapterületű két szinten 4db. hálósobával, 3 fürdőszobával, dupla állásos garázzsal épül.

A hozzátartozó telekterület: 508 m².

Izgalmas, látványos tervezés, élhető tágas terek jellemzik az ingatlant.

A kivitelező számtalan referenciával rendelkezik, amit szívesen megmutatunk.

Műszaki tartalom:

- Porotherm Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padlószerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú 1 db klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, emeleten lapradiátorok, fürdőszobákban törölközőszárítós radiátorok,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnnyel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- mészko ...



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

ID number	382470
Type	For sale - Semidetached house
Space	183 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	508 m ²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

