

119 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK, A MEGTEKINTÉS CSAK EGYEZTETETT IDŐPONTBAN LEHETSÉGES! XXII. kerület és Törökbálint határán, a Mechanikai Művek ipari területén, UTCAFRONTOS nettó 162,18 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező üzlethelyiséget kínálunk eladásra.

Fontos kiemelni, hogy a terület össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető bármilyen járművel !

Az ingatlanhoz tartozó saját kizárólagos használatú telekrész nagysága 383 m<sup>2</sup>, amely magába foglalja az üzlet előtt lévő saját parkolóhelyeket is.

Az üzlet jelenleg csiszolástechnikai szaküzletként funkcionál kb. 20 éve, igény esetén a vállalkozás átvehető, a cég is megvásárolható.

Az ingatlan jó állapotúnak mondható, legutóbbi nagyobb esztétikai és műszaki felújításának éve 2007-ben történt, de kisebb munkálatok / fejlesztések / karbantartások folyamatosan voltak.

Homlokzati nyílászárók műanyag 2 rétegű, nyeregterítő szerkezet kialakítás lemeztetővel, újszerű Ariston kombicirkó fűtés, ipari áram, stb.

Fűtése radiátoros hőleadással megoldott, Prímagáz 5 köbméteres föld feletti tartályról.

Külön mérőórákkal rendelkezik, üzemeltetési költség: bruttó 21.750

...



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                                             |
|----------------------|---------------------------------------------|
| ID number            | 382748                                      |
| Type                 | For sale - Commercial - Commercial premises |
| Space                | 162 m <sup>2</sup>                          |
| View                 | Street                                      |
| Condition            | In good condition                           |
| Structure            | Brick                                       |
| Heating              | Gas (circulating)                           |
| Parking              | Self-parking                                |
| Year of construction | 1960                                        |
| Inner height         | 3.1 m                                       |
| Common cost          | 21750 HUF                                   |

FOR SALE

