

Alsónémedi**90 000 000 HUF**

Újépítésű ingatlanok Alsónémediben!

Alsónémedin kínáljuk megvételre ezt a nettó 100 nm alapterületű önálló családi házat, terasszal, 600 nm-es telekrésszel.

A ház belső elosztását igény szerint ön tervezheti meg a kivitelező tervezőjével.

Műszaki paraméterek:

- Viablokk falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es földémszigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel,
- 10 KW-os elektromos kazán, padlófűtés,
- 3 KW napelem,
- Monoblokkos hőszivattyúval is kérhető,
- választható homlokzat és cserép szín,
- burkolatok 5.000.-Ft/nm,
- beltéri ajtók 50.000.-Ft/db,
- szaniterek 250.000.-Ft,
- bejárati ajtó 150.000.-Ft,
- ház körül 60 cm-es betonjárda,
- kocsibeálló murvázva.

Átadás: szerződéskötéstől számított 8 hónap.
Kezdő önerő 30 %.

Az ingatlan kivitelezője Alsónémedin több telekkel rendelkezik, ezért lehetőség van az itt hirdetett ingatlant választani vagy másik utcában több alaprajzból kiválasztva megtalálni az Önök számára megfelelőt !

A képeken a kivitelező ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	382871
Type	For sale - Family House
Space	100 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	600 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

