

**Katafa Katafa utca**

46 990 000 HUF

Eladó ikerház Katafán  
Körmentdtől mindössze 10 km-re, Zalaegerszeg, Szombathely, Szentgotthárd, valamint az osztrák és szlovén határ közelében eladó egy 2 lakásos ikerház Katafa központjában.  
Az ingatlan két, külön bejáratú, egyenként kb. 85 m<sup>2</sup>-es lakásból áll, mindkettő félig alapincézett, saját mérőórákkal és közművekkel. A lakások igény szerint egybenyithatók, a tetőtér beépíthető. Mindkét lakás 2 szobás + nappalis, fűtésüket fatüzelésű kazán biztosítja.  
Az egyik lakásban korábban üzlet működött, így akár vállalkozásra is alkalmas. Több generáció együttélésére, kiadásra vagy kombinált lakó- és üzleti célra is kiváló választás.  
A telek 6370 m<sup>2</sup>-es, ebből kb. 800 m<sup>2</sup> kerített udvar, gyümölcsfákkal (alma, körte). Garázsok, gazdasági épületek és egy kisebb erdő is tartozik hozzá – a fűtéshez szükséges fa innen is biztosítható.  
Katafa egy csendes, nyugodt kis falu, rendezett környezettel, barátságos lakóközösséggel ideális azoknak, akik békés vidéki életre vágnak, mégis jó közlekedési lehetőségekkel a környező városok felé.  
CSOK igényelhető, így kisgyermekes családoknak, vagy gyermeket tervezőknek is ideális lehetőség.  
Ne hagyj ...

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 382880                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 170 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>              |
| Rooms                | 5 + 1 Rooms                   |
| Building lot         | 6370 m <sup>2</sup>           |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | To be renovated               |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Mixed fuel boiler             |
| Parking              | Own garage                    |
| American kitchen     | No                            |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 1965                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.8 m                         |



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

