

105 000 000 HUF

Nagytarcsán az Öregszőlő lakóparkban a Vincellér utcában 974m<sup>2</sup>-es telken, újonnan épült nettó 102,76 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel rendelkező, 3 hálószoba + nappalival és két fürdőszobával rendelkező kulcsrakész ikerházfelek eladóak!

Mindkét ingatlan 14 méter széles utcafronttal és 487 m<sup>2</sup>-es kizárólagos használatú telekrésszel rendelkezik.

Az ingatlanok 30-as Nútfeđerés X therm okos téglá falazóelemből épültek, fafödémme. A tető héjazata antracit betoncserep, a homlokzatok 15cm Grafitos EPS, a padló 10cm lépésálló, a földém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lett ellátva.

A külső nyílászárók kívül antracit, 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt Salamander műanyag thermók.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel és falhűtéssel.

A hűtésről a hőszivattyú gondoskodik, falhűtéssel.

Választható műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 7000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 5000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőká: 50.000.- Ft
- Beltéri ajtók 60.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 20.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number            | 382892                        |
| Type                 | For sale - Semidetached house |
| Space                | 103 m <sup>2</sup>            |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>             |
| Rooms                | 4 Rooms                       |
| Building lot         | 487 m <sup>2</sup>            |
| View                 | Garden view                   |
| Condition            | Newly built                   |
| Structure            | Brick                         |
| Heating              | Heat pump                     |
| Parking              | Self-parking                  |
| American kitchen     | Yes                           |
| Access to the garden | Yes                           |
| Year of construction | 2025                          |
| Orientation          | Southwest                     |
| Inner height         | 2.7 m                         |

FOR SALE

