

## Újszentiván Újszentivánon Családi ház eladó!

85 000 000 HUF

Tökéletes családi otthon Újszentiván egyik legjobb utcájában!

Eladó egy kiváló állapotban lévő, 130 m<sup>2</sup>-es, téglalapítású családi ház 1203 m<sup>2</sup>-es, gondosan karbantartott telken – gyümölcsfákkal, fenyőkkel, tujákkal, és rendezett kerttel.

Amit kínál az ingatlan:

Alsó szint: tágas nappali, étkező, konyha, kamra, fürdőszoba és külön WC

Emelet: 3 különnyíló szoba és egy második fürdőszoba

Fűtés: modern Baxi cirkó kazán, minden helyiségben radiátoros hőleadás

74 m<sup>2</sup>-es melléképület: garázs/tároló + nyári konyha spájzzal

Elhelyezkedés:

Az utca kimondottan jó hírű, csendes, családbarát környezet. Pár perces sétával elérhető bölcsőde, óvoda, bolt, gyógyszertár és orvosi rendelő is – tökéletes választás kisgyermekes családoknak!

Csak egy kis modernizálás, és máris egy valódi álomotthonná válik!

Ár: 85.000.000 ft

Az ingatlan tehermentes, rugalmasan költözhető, hitel és CSOK képes.

Ne maradj le erről a lehetőségről – hívj most, és nézd meg személyesen is ezt a kivételes ingatlant!

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 382904                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 130 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 1203 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | North                   |



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

