

Budapest XXIII. district**60 000 000 HUF**

Soroksári nyugalom, saját álomotthon alapáron!
Telek + ház + lehetőségek = Te boldogan költözöl (vagy építkezel)

Kedves leendő tulaj (vagy befektető, vagy házátalakító művész)!
♂

Eladó egy teljesen tehermentes, igazi klasszikus családi ház
Soroksár szívében, csendes, kertvárosias, békebeli környéken, ahol
még a rigók is köszönnek reggelente.

Ami a csomagban van:

541 m²-es telek – jó nagy, kertészkedni, grillezni, medencét rakni,
vagy új házat építeni

120 m²-es ház – 1956-os téglaklasszikus, 3 szoba + 1 félszoba,
konyha, kamra (innen fel a padlásra, titkos küldetésekhez), fürdő,
WC

Villany, víz, gáz – van. Melegvíz bojlerből, fűtés vegyes tüzelésű
kazánnal (ha szeretsz tüzet rakni, ez a te helyed)

Melléképületek – hivatalosan: kettő bontandó. Valójában: „DIY
kihívás” haladóknak.

Csatorna a ház előtt, a telken jelenleg emésztő

Lokáció, lokáció, lokáció:

Közel a Budapest-Belgrád vasútvonal felújított megállója (csak
felpattansz és már robogsz is!)

Buszmegálló (135, 166, 966) pár percre – bármikor ...

**Zsobra Zita****+36-30-328-5889**

z.zsobra@gdn-ingatlan.hu

ID number	383026
Type	For sale - Family House
Space	120 m ²
Rooms	3 + 1 Rooms
Building lot	541 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1956

FOR SALE

