

81 900 000 HUF

Rózsák terénél közvetlenül, szép állapotú, rendezett nagypolgári épületben, 8 évvel ezelőtt felújított, megkímélt állapotban lévő, kiváló elosztású, elegáns, zárt lépcsőházból nyíló, nagy ablakfelülettel rendelkező, világos lakás eladó.

Belmagasság: 4 méter. Tulajdoni lapon 57 négyzetméter az alapterület.

Közös költség: 18.000.-Ft/hó (vízóra van), ezen felül havi plusz 10.000.-Ft/hó felújítási alap (egy évig) fizetendő.

A fűtés: kondenzációs kazán (gáz)

Környezet: Kerületben több színház, kiállítás található és további számos kulturális program közül lehet választani. A legújabb étel és ital különlegességeket itt lehet először kipróbálni. Hétvégén termelői és kézműves piacok várnak felfedezésre.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M2 és M4-es metró, számos busz és trolibusz, valamint a 4-6-os villamos is pár perces sétával elérhető. A Keleti pályaudvar közelsége miatt a vonatközlekedés is kiváló.

Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet.

A várakozási hozzájárulási díj kerületi lakosok számára 36.000.- Ft/év - részletes információ a kerület honlapján található.

Amennyiben vonz az ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	383136
Type	For sale - Flat (brick)
Space	60 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1886
Orientation	West
Inner height	4 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

