

63 900 000 HUF

Világos, felújított garzon eladó a Rózsa utcában – VII. kerület

A VII. kerület egyik csendes, mégis kiváló közlekedéssel rendelkező utcájában, a Rózsa utcában kínálunk eladásra egy felújított, napfényes garzonlakást egy jó állapotú társasház első emeletén.

A lakás 33 m² alapterületű, melyet egy 3 m²-es galéria egészít ki, praktikus megoldást kínálva háló- vagy tárolóhelyiségként.

Elrendezés:

- előszoba
- amerikai konyhas nappali
- fürdőszoba
- galéria

A nappalit az utcára néző ablakok teszik világossá, az előszoba természetes fényt pedig az udvarra nyíló ablak biztosítja.

A lakás frissen felújított, beleértve a villamoshálózatot és a vízvezetékeket is. A fűtést gázkonvektor, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Az egyedi mérőórák lehetővé teszik a fogyasztás pontos követését, míg a vízdíj a közös költség része.

Költségek:

- Közös költség: kb. 14.000 Ft/hó (tartalmazza a vízdíjat, szemétszállítást és az épület karbantartását)
- Fűtés: kb. 6.000–9.000 Ft/hó télen
- Villany: kb. 5.000–7.000 Ft/hó

A társasház ...

ID number	383169
Type	For sale - Flat (brick)
Space	33 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	3.8 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

