

**Budapest VIII. district****86 900 000 HUF**

Eladó lakás a Palotanegyed szívében – Horánszky utca, 64 m<sup>2</sup>, első emelet, kiváló elhelyezkedés!

Különleges lehetőség Budapest VIII. kerületének egyik legpatinásabb részén, a közkedvelt Palotanegyedben! A Horánszky utcában, rendezett, szép állapotú, polgári társasház első emeletén kínálunk megvételre egy 64 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, galériás lakást, amely egyaránt kiváló választás lehet saját otthonnak vagy befektetésre is.

A lakás csendes, udvari nézetű, jó állapotú, és 3,8 méteres belmagasságának köszönhetően egy 8 m<sup>2</sup>-es galéria is kialakításra került, mely tökéletes hálósobának, dolgozósaroknak vagy vendégágyként is használható.

Az ingatlan remek beosztású, otthonos hangulatú, a fűtés gázkonvektorral történik, a közös költség 17 800 Ft havonta, a rezsi többi része egyedi mérés alapján fizetendő.

Elhelyezkedése kimagaslóan előnyös: az M2-es metró, valamint a 4-6-os villamos pár perc sétával elérhető, így a város bármely pontja gyorsan megközelíthető. A környéken számos egyetem található (ELTE, Pázmány, SOTE), így a lakás ideális választás diákoknak, oktatóknak vagy kiadásra kereső befektetőknek.

A Palotanegyed ...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 383339                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 64 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1920                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 3.8 m                   |
| Common cost          | 17800 HUF               |
| Duplex               | No                      |

**FOR SALE**

