

114 900 000 HUF

II. kerületben, Széher úton, nyugodt ősfás környezetben kínálok eladásra egy megkímélt állapotú, 2+1 szobás , 62 nm-es + 5 nm es terasszal rendelkező, gyönyörű napfényes téglalakást.

A társasház egy nagyon szépen karbantartott, rendezett kert hátsó részén található, emiatt nagyon csendes, kertvárosi érzetet ad. Az ingatlan az első emeleten helyezkedik el, lift nincs a társasházban. Közös költsége 17.000 Ft, minden más egyedileg mérhető, vízóra van, fűtését gáz-cirkó kazán biztosítja.

Parkettája nagyon szép állapotban van, nyílászárója jó állapotú fa, két rétegű.

A lakás nagyon barátságos, DK-i fekvésének köszönhetően nagyon szép világos, igazi otthonként várja a következő szerencsés lakóját!

A lakáshoz tartozik még egy külön tároló, az kb 3 nm.
Az ingatlanhoz tartozik még egy különálló garázs, ennek irányára 19 millió forint.

Infrastruktúra szempontjából kiváló helyen található:
- 129-es busz 1 perc sétára,
míg az 56/A villamos 5 perc séta távolságon belül megközelíthető.

Átalakítás esetén könnyedén amerikai-konyhás nappali+ 2 szobás lakássá is ...

ID number	383371
Type	For sale - Flat (brick)
Space	62 m ²
Balcony/terrace	4 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1963
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Common cost	17000 HUF
Duplex	No



Zsobrak Zita

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

