

54 900 000 HUF

STÍLUS, KÉNYELEM ÉS LOKÁCIÓ EGY HELYEN – ÚJLIPÓTVÁROSBAN

Ha egy azonnal költözhető, kiváló elhelyezkedésű, gondosan megtervezett lakást keres Budapest egyik legkedveltebb környékén, ez az ingatlan Önre vár!

A XIII. kerületben, a közkedvelt Hegedűs Gyula utcában, egy 24 m²-es, prémium minőségben felújított, második emeleti téglalakás eladó. A ház lifttel ellátott és rendezett, a lakás pedig egy lakberendező által tervezett, modern, stílusos tér.

Mit kínál ez az ingatlan?

- Egyedi tervezésű konyhabútor minőségi kivitelezéssel
- Elegáns fürdőszoba épített zuhanyzóval, igényes burkolatokkal
- Kényelmes, klimatizált élettér modern világítással
- Jogilag rendezett, ügyvédi használati megosztással
- Egyedi almérők – átlátható rezsiköltségek

Tökéletes választás:

- Saját otthonnak első lakásként
- Kiadásra, befektetésként
- Fiataloknak, idősebbeknek vagy akár rövid távú bérbeadásra is

Verhetetlen lokáció:

A Szent István park, a Pozsonyi út hangulatos kávézó, a Duna-part, valamint a 4-6-os villamos és M3 metró néhány perc sétára ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	383440
Type	For sale - Flat (brick)
Space	24 m ²
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1953
Orientation	Southwest
Inner height	3.5 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

