

Budapest XI. district Van egy Kék tó a ház alatt..

216 000 000 HUF

A XI. kerület egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén, a Kék-tó környékén kínálunk eladásra egy két szintes, kertkapcsolatos, új építésű lakást igényes társasházban.
Az ingatlan ideális választás azoknak, akik nyugodt környezetben, de a város közelségét élvezve keresnek magas műszaki tartalommal rendelkező otthont.

2. számú lakás főbb jellemzői:

Lakótér: 118 m², belső kétszintes kialakítással

Saját kert: 200 m², teljesen leszeparált, kizárólagos használatú

Terasz: 17,5 m² – ideális reggeli kávézáshoz vagy családi grillezésekhez

Tároló 12 nm külön bejáratú a kertből.

Helyiségek elrendezése: kiváló belső elosztás, tágas, világos terek

Hangszigetelés: lakások közötti falak extra hangszigeteléssel ellátva

Műszaki tartalom:

Energia hatékony megoldások: H-tarifás hőszivattyús rendszer, amely padlófűtést és mennyezethűtést biztosít

Modern gépészet: paneles mennyezethűtési rendszer, prémium minőségű külső és belső hőszigeteléssel

Prémium kategóriás külső és belső burkolatok, melyek eleganciát és tartósságot kölcsönöznek az ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	384242
Type	For sale - Flat (brick)
Space	122 m ²
Balcony/terrace	18 m ²
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	200 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m
Duplex	Yes

FOR SALE

