

114 000 000 HUF

Eladó karakteres polgári otthon a Dob utcában – a belváros szívében, mégis csendes övezetben

Ha Ön nem elégszik meg az átlagossal... akkor engedje meg, hogy bemutassam ezt a ritkaságnak számító, 92 m²-es, erkélyes polgári lakást, közvetlenül a Klauzál tér mellett, a belső Erzsébetváros egyik legkeresettebb részén.

Miért különleges ez az ingatlan?

3 különnyíló szoba + hall – ideális családnak, de befektetők számára is kiemelkedő adottságokkal bír.

Két erkély – valódi ritkaság a belvárosban.

3 méteres belmagasság – a klasszikus polgári terek érzését adja.

Felújított parketta, megújult villanyvezetékek, renovált ablakok – a múlt szépsége a jövő komfortjával.

Műszaki tartalom & rezsikörnyezet:

Házközponti fűtés – alacsony költségek mellett stabil komfortérzet.

Közös költség: 21.400 Ft/hó (vízzel, csatornadíjjal együtt).

Téglaépítésű, liftes társasház zárt lépcsőházzal – csend, biztonság és értékállóság.

Élet a város lüktetésében – de saját ritmusban

Ha olyan otthont keres, ahol minden sarkon kultúra, gasztronómia és élet van, de mégis szeretne ...

ID number

384279

Type

For sale - Flat (brick)

Space

92 m²

Balcony/terrace

6 m²

Rooms

3 Rooms

View

Street

Condition

In fair condition

Structure

Brick

Heating

Central heating in house

Parking

At community areas

American kitchen

No

Access to the garden

No

Top floor

No

Year of construction

1942

Inner height

3 m

Common cost

21400 HUF

Duplex

No



Zsobraák Zita

+36-30-328-5889

z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

