

Budapest XXIII. district Sportcsarnoknál, 4 szobás**69 000 000 HUF**

Soroksár Újtelepen eladó egy 90 m²-es, 3 szoba + amerikai konyhás családi ház!

Jelenleg egy 1055 m²-es telek tartozik hozzá, mely művelés alól kivont zártkerti besorolású. Az áram bent van a telken, a víz bevizsgált fűt kútból nyerik, a fűtés inverteres klímával a meleg víz bojlerrel megoldott

A terület rendezésére és az átminősítésre az önkormányzat már korábban kiadott egy tervet a tulajdonosoknak. Az utca másik oldala már belterület .

A ház 2024-ben teljes körű felújításon esett át:

- új burkolatok, szaniter
- műanyag nyílászárók
- új villany- és vízvezetékek (előkészítve a vezetékes vízre való átállásra)
- 5 cm-es aljzat-, 15 cm-es külső szigetelés

Pár perces sétával több buszjárat, Lidl kisebb boltok, posta, iskola találhatóak.

Autóval további nagy bevásárló központok 5 percen belül elérhetőek.

**Zsobrák Zita****+36-30-328-5889**z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

ID number	384384
Type	For sale - Family House
Space	90 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1055 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Orientation	West
Inner height	2.5 m

FOR SALE

