

181 500 000 HUF

Kivételes családi ház eladó – 135 m<sup>2</sup> hasznos alapterület, garázzsal, extrákkal, azonnal költözhetően!

Eladóvá vált egy 2017-ben épült, kiváló állapotú, esztétikailag 2024-ben felújított, modern családi ház, amely nemcsak kényelmes, de gazdaságos fenntartású is!

Főbb paraméterek:

Telek mérete: 561 m<sup>2</sup>

Hasznos alapterület: 135 m<sup>2</sup> (teljes: 168 m<sup>2</sup>)

2 tágas hálósoba gardróbbal (28 m<sup>2</sup> és 22 m<sup>2</sup>)

Amerikai konyhás nappali (30,5 m<sup>2</sup>)

2 fürdőszoba (10 m<sup>2</sup> és 4,9 m<sup>2</sup>) – törölközőszárítós fűtéssel

Külön gardrób (4,32 m<sup>2</sup>) + beépített szekrények

Beépített tetőtér, felső szinten radiátoros fűtés, laminált padló

Padlófűtés az alsó szint minden helyiségében

Vízteres kandalló 600 literes puffer tartállyal (a garázsban)

Melegvíz: villanybojler

Szigetelés: 10 cm oldalfal hungarocell, 25 cm kőzetgyapot a tetőn

Új nyílászárók, alacsony energiafelhasználás

Garázs és parkolás:

38,9 m<sup>2</sup>-es garázs, padlófűtéssel, vízvételi lehetőséggel

Törhetetlen ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 384572                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 168 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 29 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 561 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2017                    |
| Orientation          | West                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Zsobrak Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

