

126 900 000 HUF**Egy lakás – két különálló lehetőség, Újlipótvárosban**

Ez az ingatlan pont azt nyújtja, amit sokan keresnek, de ritkán találnak: egy frissen, igényesen felújított lakás, amelyet két teljesen különálló, jól működő egységgé alakítottak. Két bejárat, két fürdő, két konyha – teljes a szeparáció. Az ingatlan egyben és külön is megvásárolható, de az igazi előnye abban rejlik, hogy minden szempontból készen áll a hasznosításra.

Ha befektetési céllal gondolkozol, ez egy különösen kedvező konstrukció. Az elrendezés lehetővé teszi az azonnali Airbnb-s rövid távú kiadást – a kialakítás ehhez lett optimalizálva –, de hosszú távra is könnyedén bérbe adható. A megtérülés így több szinten is erős: az aktuális bérleti díjakat figyelembe véve 4-7%-os éves hozam sem elérhetetlen, miközben az értéknövekedés is várható, hiszen a környék az egyik legstabilabb lokáció a fővárosban.

Az ingatlan Újlipótváros szívében található, pár percre a Szent István körúttól és a Westendtől. A környék adottságai, infrastruktúrája és vonzereje hosszú távon is biztosítja az értékállóságot. A társasház anyagilag rendezett, a közös elektromos hálózat felújítása folyamatban ...

**dr. Pető Tamás**
+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

ID number	384748
Type	For sale - Flat (brick)
Space	69 m ²
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	South
Inner height	3.8 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

