

## Nagyberki Bejártott, visszatérő vendégkörrel

139 000 000 HUF

Kaposvártól 18 km-re található csendes, hangulatos kis településen Nagyberkiben kínálok megvételre egy többcélú felhasználásra is alkalmas, jól bejártott, visszatérő vendégkörrel bíró éttermet.

Az 1440 m<sup>2</sup>-es sík telekterületen 1989-ben épült stabil, száraz, masszív épület 3 szintes, téglából épült.

A 260 m<sup>2</sup> alapterületű alsó szinten üzemel egy étterem, mely 80-90 fő befogadására alkalmas, két vendégtérre tagolódik.

A konyha, valamint az előkészítő helyiségek is megfelelnek a hatályos előírásoknak.

A vendégtérhez kapcsolódva szociális blokkok, és egy iroda is teret kapott.

Az alsó szinthez egy kerthelyiség, valamint a vendégek számára kialakított, térkövezett parkoló is kapcsolódik, ahol elektromos autó töltési lehetőség is elérhető.

A belső tereket a látszó gerendás fa födém és a faragott, tömörfa bútorok teszik hangulatossá.

A ház emeletén egy méretes lakás került kialakításra. A tágas, világos nappalin túl egy konyha-étkező, további 3 szoba, fürdőszoba és egy gardrób helyiség is kialakításra került.

Az ingatlan legalsó szintjén egy 220 m<sup>2</sup>-es szuterén ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gn-ingatlan.hu)

Identificare	357388
Tip	Vânzare - Comercial, Catering
Suprafața	600 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
An construcție	1989
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

