

## Kaposvár Természetközeli új építésű otthon

52 420 000 HUF

Kaposváron magával ragadó zöld környezetben kínálok megvételre egy új építésű társasházi lakást.

A festői szépségű Tókaji parkerdő ölelésében található ingatlantól a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető.

A megvalósuló zárt lakópark és környezete ideális feltöltődésre, pihenésre, minden generáció számára egyaránt remek életteret biztosíthat.

Az első ütemben épülő 11 lakásos, 3 szintes társasház minőségi anyagokból és korszerű műszaki tartalommal kerül kivitelezésre.

A lakások a jól átgondolt, ötletes tervezésnek köszönhetően élhető tereket kaptak, elosztásuk nagyszerű.

Az A3 megjelölésű földszinti lakás 58,26 m<sup>2</sup> területű. Az amerikai konyhás nappalin túl további 2 szoba, fürdőszoba, közlekedő, mellékhelyiség és előszoba kapott teret a lakásban.

A közösségi térből közelíthető meg a terasz, és a lakáshoz tartozó, körbekerített 50 m<sup>2</sup>-es udvarrész.

A közel nulla hőveszteségű társasházba beépítésre kerülő nyílászárók korszerű 3 rétegű üvegezéssel lesznek ellátva, a fűtésről (és a hűtésről is) alacsony fogyasztású, magas SCOP értékű, H tarifával szerelt klímák gondoskodnak majd, így a ...

Identificare	365380
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	58 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	50 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

### VÂNZARE

