

**68 000 000 HUF**

Eladó egy 100 négyzetméteres felújított családi ház Mohácson, a belváros közelében. Az ingatlan a központtól mindössze pár perccsétára található.

A 100 négyzetméter 3 szobára, amerikai konyhára, fürdőszobára, külön WC-re, kamrára valamint tágas előtérre oszlik. A 766 négyzetméteres telek gondozott, parkosított, egy harminc négyzetméteres külön lakrész is található rajta, így akár két generáció számára is alkalmas lehet. Az udvaron található még garázs, valamint több tároló helyiség a gépkocsibeálló térkővel burkolt.

Az ingatlan felújítása 2020-ban megtörtént melynek során, a teljes víz és áram hálózat ki lett cserélve! Műanyag nyílászárók kerültek beépítésére, amelyek szúnyoghálósval és redőnnel is el vannak látva.

Az optimális hőérzetről télen a gáz-cirkó fűtés gondoskodik, nyáron pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a fenntartása meglehetősen költséghatékony.

Az ingatlanra CSOK PLUSZ is igénybe vehető, akár nagy családoknak is!

Ne hagyja ki ezt az egyedi lehetőséget, hívjon információkért és a megtekintésért!



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 375312                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 100 m²                   |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 766 m²                   |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1970                     |
| Orientare           | Vest                     |
| Înălțime interioară | 2.9 m                    |

**VÂNZARE**

