

Kistarcsa Kistarcsa-Családiház, melléképület

95 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Kistarcsa, Falu városrészében, eladó egy nettó 166,69 m², bruttó 183 m², 4 + 2 szobás, két épületből álló, KÉT generációs családiház, 44,34 m²-es GARÁZZSAL, és a hozzá tartozó, tárolás céljára kiváló, 180 m², MELLÉKÉPÜLETTEL.

Az ingatlan együttes, 1956 m² összközműves teleken fekszik.

Övezeti besorolása: Lke-1.

A fő épület jó állapotú, a 1960-as években épült téglafalazattal.

A földem vasbeton gerendás, a tetőt cserép fedi. A házhoz YTONG téglából hozzáépítettek, két darab szélfogót. A szélfogó a térképszelvényen nem szerepel.

A külső nyílászárók cserélve lettek, két rétegű hőszigetelt műanyag ablakokra.

2020-ban itt a teljes villanyvezeték réz vezetékre lett cserélve.

A fűtést, VAILLANT típusú kondenzációs kazán biztosítja, radiátoros hőleadással.

Az alternatív fűtést és hűtést, a 2022-ben telepített, 4 db INVERTERES klíma adja, amelyek H-TARIFÁS órára vannak kötve. Így a klímával való fűtés, ENERGIATAKARÉKOS!

Az épületben 3x25A áll rendelkezésre.

A házban a következő helységek ...

Identificare	376293
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	183 m ²
Camere	4 + 2 Camere
Teren	1956 m ²
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.9 m



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

