

## Százhalombatta Százhalombatta

71 900 000 HUF

Eladó ÚJÉPÍTÉSŰ sorház Százhalombattán a Csónakázó-tó mellett!

A Duna partjától induló csendes mellékutca végén épül ez a 3 egységből álló sorház egy helyi referenciával is rendelkező kivitelezővel. Az osztatlan telken minden lakáshoz, külön saját használatú kert tartozik. A kiváló elosztású házból tényleg csak pár lépésre található a csónakázó-tó, ami ideális egy családi élet kialakítására.

### HELYISÉGEK:

(63 nm)  
Amerikaikonyhás nappali (27 nm)  
Szoba (10 nm, 11 nm)  
Fürdő + WC (6 nm)  
Tároló (4 nm)  
Háztartásihelyiség + WC (4 nm)

TERASZ (12 nm)

KERT: (148 nm)

Kocsibeálló: burkolt terület (30 nm)

Tároló: (4 nm)

### MŰSZAKI ADATOK:

- Falazat: Ytong 25cm, szigetelés 10cm
- Tető: korcolt lemez
- Ablak: 3 rétegű, védőgázos
- Fűtés: Hőszivattyú
- Padlófűtés
- Klíma: hűtő-fűtő
- Automata redőny és kapu

Várható átadás 2025 Q3

### KÖRNYEZET:

Százhalombatta egy különleges város, amely kiváló választás azoknak, akik békés és harmonikus életre vágnak. A Duna partján fekvő város ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	376448
Tip	Vânzare - Primărie
Suprafața	63 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 2 Camere
Teren	1004 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

