

**69 900 000 HUF**

4811. Pákozdon, Velencei-tóra örökpanorámás, déli fekvésű, 80-as években épült téglá szerkezetű, háromszintes, nappali + 2 hálósobás, cserépkályha, illetve H-tarifás klímával fűthető, 10 cm-es külső hőszigeteléssel rendelkező családi ház eladó.

- 1. szint: 27 m2 pince/tároló + 12,18 m2 terasz
- 2. szint: 32,83 m2 nappali, konyha, fürdő + 22,85 m2 terasz,
- 3. szint: 28,91 m2 gardrób, fürdő, 2 szoba + 6,24 m2 loggia

Az épület a 80-as években épült B-30-as falazóelemekből, vasbeton födémmel, pala tetőfedéssel. A ház felújítása 2006-ban és 2020-ban történt. A nyílászárók fa szerkezetűek, kétrétetű üvegezéssel rendelkeznek.

Az 1105 m2-es parkosított telken kerti tó, fedett kocsibeálló, mobilgarázs található. Az ingatlan víz, villany közművekkel rendelkezik. Irányár: 69,9 Mft



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 377290                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 82 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 29 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 + 1 Camere             |
| Teren               | 1105 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Garaj Propriu            |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.5 m                    |

**VÂNZARE**

