

Komárom ALKALMI ÁRON eladó**45 900 000 HUF**

Kiváló befektetési lehetőség vagy két generációra kialakítható családi otthon mindenki számára!

Megvásárlásra kínálunk egy olyan ingatlant/ingatlanokat, amelyek egyedi lehetőséget biztosítanak akár családok vagy vállalkozások részére.

Az ingatlanok kialakításukból és elhelyezkedésükből adódóan kiváló környezetben helyezkednek, aminek következtében egy igazi kedves nagyszerű családi fészek és egyedi vállalkozás is kialakítható.

Az egyik ingatlan utca frontos kialakítással rendelkezik, amely jelenleg is egy vállalkozás üzemeltetésre szolgál, de átalakítható belsőleg lakó ingatlannak.

Az ingatlan adatai (utca frontos):

- Lakótér nagysága (Nettó Nm): 74,2 Nm
- Építési éve: kb. 1940-es évek
- Építő anyag: tömör téglá
- Nyílászárói: részben műanyag és fa
- Villany: 3 x 16 A
- Városi vezetékes ivóvíz
- Csatorna
- Tető fedése: cserép és alatta fóliával ellátot
- Szigetelés: homlokzat utca fronti rész 7,5 cm nikecellel burkolt
- Födém: fa födém
- Pince: kb. 15 Nm, tehát a ház egy része alatt van boltíves (téglával kirakott) födémmel rendelkezik.

...

**dr. Pető Tamás****+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377521
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	146 m²
Camere	3 Camere
Teren	1715 m²
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1946
Orientare	Sud
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

