

Sülysáp

56 900 000 HUF

Sülysápon a Szőlő utca 39 szám alatt 963m²-es telken eladó egy monoltfödémes új építésű ikerház.

A telken három ingatlan épül. Az utcafront felőli második elkelt.

A házak csak a térkövezett és fedett autóbeállóval érintkeznek.

Az első ingatlan kizárólagos használatú telekrésze 180m² a padlón mért lakótér 86m².

Főbb jellemzők:

- Porotherm P30 N+F tartószerkezeti falak
- Monolit vasbeton födém
- 6 légkamrás 3 rétegű üvegekkel szerelt külső nyílászárók
- Térkövezett gyalogosjárda

Szigetelések:

- Földszinti padlón 12cm lépésálló, emeleten 4,5cm lépéshang szigetelés
- Homlokzatokon 15 cm EPS
- Tetőn 30cm szálalás hőszigetelés

Gépészet:

- Levegő-víz monoblockos hőszivattyú padlófűtéssel
- Használati melegvíz: hőszivattyús bojler

Burkolatok , szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

- Hidegburkolat: 7000 Ft./m²
- Melegburkolat: 7000 Ft./m²
- Beltéri ajtók: 80.000.Ft./db
- Fürdőkádb: 50.000.- Ft.-

Magasabb árú választás is lehetséges, a ...



dr. Pető Tamás

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377763
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	86 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	5 Camere
Teren	180 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

