

**Budapest XI. Cartier Modern Luxus**

199 000 000 HUF

Új Építésű, Kiemelkedő Minőségű Lakások Eladók a XI. Kerületben!

A Budaörsi úthoz közel, csendes kertvárosi övezetben található 4 lakásos társasházban, gondosan megtervezett, magas műszaki tartalmú lakások várják új tulajdonosaikat. Az épület AA+ energetikai besorolású, így garantált az energiatakarékos és környezettudatos otthon.

1. emelet + tetőtér 4. - 101 m<sup>2</sup>: 26 m<sup>2</sup> kertrész, 199.000.000 Ft

Az ingatlan belső kétszintes, összesen nettó 101 m<sup>2</sup>-es, jelenleg háromszobás (amerikai konyhás nappali + hálószoba), külön fürdőszobával és WC-vel, illetve egy nettó 54m<sup>2</sup>-es tetőtér is tartozik hozzá fürdőszobával. A tetőtér igény szerint további 2 szobával bővíthető.

Tartozik hozzá:

26 m<sup>2</sup>-es kertrész, hivatalosan bejegyezve a társasház alapító okiratába.

Műszaki megoldások:

Hőszigetelt alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel

Elektromos zsaluzia árnyékolás

Energiatakarékos hőszivattyús fűtés és hűtés

Decentralizált szellőztetőrendszer

Minőségi burkolatok és beépített gépek:

Villeroy & Boch WC, Hansgrohe ...



**Zsobrák Zita**

+36-30-328-5889

z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378589
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	101 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	26 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

VÂNZARE

