

**Budapest XI. Cartier MODERN LUXUS**

139 000 000 HUF

Új Építésű, Kiemelkedő Minőségű Lakás Eladó a XI. Kerületben!  
A Budaörsi úthoz közel, csendes kertvárosi övezetben található társasházban, gondosan megtervezett, magas műszaki tartalmú lakások várják új tulajdonosaikat. Az épület AA+ energetikai besorolású, így garantált az energiatakarékos és környezettudatos otthon.

Földszint 2, (139.000.000 Ft)

Az ingatlan 62 m<sup>2</sup>-es, kétszobás (amerikai konyhás nappali + 2 hálószoba), külön fürdőszobával és 2 WC-vel. Tartozik hozzá:

21 m<sup>2</sup>-es terasz

117 m<sup>2</sup>-es privát kert, hivatalosan bejegyezve a társasház alapító okiratába.

Műszaki megoldások:

Hőszigetelt alumínium nyílászárók, háromrétegű üvegezéssel

Elektromos zsaluzia árnyékolás

Energiatakarékos hőszivattyús fűtés és hűtés

Decentralizált szellőztetőrendszer

Minőségi burkolatok és beépített gépek:

Villeroy & Boch WC, Hansgrohe szaniterek

Gorenje konyhai gépek

Kiváló Lokáció és Közlekedés

A közelben iskola, óvoda, kisboltok, háziorvosi rendelő és sportolási lehetőségek. Pár ...



**Zsobrák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobrak@gn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gn-ingatlan.hu)

Identificare	378591
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	65 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	117 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

