

**Budapest XIII. Cartier**

51 900 000 HUF

**ELADÓ FÖLDSZINTI, JÓ ÁLLAPOTÚ 1+1 SZOBÁS KERTRE NÉZŐ LAKÁS!!!**

A kétemeletes téglaeépítésű társasház a XIII. kerületben található, a környék infrastruktúrája jó, a közelben játszóterek, boltok, gyógyszertár megtalálhatók. A Duna Plaza séta távolságra van.

Az 1+1 szobás jó állapotú, azonnal költözhető lakás a társasház magasföldszintjén található, minden ablaka kertre néz. Befektetésnek is kiváló, nagyon jól kiadható. A közlekedőben a járólapot lecserélték, és a szobákat kifestették. A nyílászárók fa keretes új ablakok. A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a melegvizet villanybojler állítja elő. A fürdő és a WC külön helyiségben található.

Parkolásra az utcán, közterületen van lehetőség. Az ingatlan gyorsan birtokba vehető.



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

[t.peto@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.peto@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 378655                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 40 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1976                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 15500 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

