

**Budapest VII. Cartier**

129 000 000 HUF

Remek befektetési lehetőség!

Belváros szívében, VII. kerület Síp utcában, mindössze 150 méterre a Dohány utcai Zsinagógától, kínálunk eladásra egy 85 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, első emeleti lakást, liftes házban.

Az ingatlant három különálló lakásra bontották, műszakilag és esztétikailag felújított.

Mika típusú cirkók biztosítják a fűtést és a melegvizet, de minden fürdőszobában villanybojler is lett telepítve a nagyobb vízfogyasztás kezelésére.

Hűtő-fűtő légkondicionálók találhatóak mindhárom lakásban.

Az ingatlanban minden helyiség ablakos, így a természetes szellőztetés megoldott, de a konyhai elszívók is ki vannak vezetve a szellőztető kürtőbe. A közös kltsz 25.000 Ft /a 3 lakásra összesen/ és ebben a víz és csatorna díj is benne van.

A környék infrastruktúrája kiváló. Számos étterem, kávézó, színházak, bevásárlási lehetőség a közvetlen közelben.

Remek választás befektetési célból kiadásra és a belváros szerelmeseinek saját célra egyaránt!

A környék közlekedése nagyon jó, közelben busz, villamos, metró mind megtalálható.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, további ...



**Zsobrak Zita**

+36-30-328-5889

[z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobrak@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	378805
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	85 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1902
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

