

**Budapest X. Cartier Zách utca**

39 900 000 HUF

**ELADÓ FELÚJÍTANDÓ TÉGLALAKÁS A PONGRÁCZ ÚTI LAKÓTELEPEN!**

A X. kerületi, Pongrácz utcai lakótelepen található társasház jó állapotú, szigetelt, téglaeépítésű, lapostetős épület. A nyílászárók cseréje megtörtént, lift nincs az épületben, de kaputelefon segíti az itt lakók életét.

A 42 nm-es felújítandó lakás, a 4. emeleten kapott helyet, ahová lépcsőn jutunk fel. A 2 szobás, parkettás lakás ablakai a közeli parkra néznek. A lakás, csendes, világos, fűtéséről gázkonvektor gondoskodik. Az ingatlan tehermentes, szerződéskötést követően azonnal birtokba vehető.

Fenntartási költsége rendkívül kedvező, minden fogyasztás egyedileg mérhető, a közös költség 12.600 Ft

Parkolás az épület előtt, mellett, közterületen ingyenes, valamint saját, kizárólagos használatú pince is rendelkezésre áll.

Kiváló közlekedés: 75 trolibusz 3 perc séta, 37, 37 A villamos 1 perc séta, 1 villamos 8 perc sétával elérhető, 95, 195 ,909 éjszakai busz is jár a közelben.

Identificare	378881
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	42 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1982
Costuri comune	12600 HUF
Duplex	Nu



**dr. Pető Tamás**  
**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

