

## Budapest XII. Cartier Panorámás luxus lakás

275 000 000 HUF

### PANORÁMÁS LUXUS LAKÁS ELADÓ BUDA ELIT RÉSZÉN

Miért válassza ezt az ingatlant?

- Pazar panoráma: Csodálatos kilátás a hegyvidékre és a városra, amely minden napszakban lenyűgöző élményt nyújt.
- Tágas terasz és loggia: 20 m<sup>2</sup>-es terasz és oldalsó loggia
- Zöldövezeti elhelyezkedés: Csendes, nyugodt környezetben található, ugyanakkor a belváros gyorsan elérhető autóval és tömegközlekedéssel is.
- Prémium felújítás: A lakás teljes körű felújításon esett át, igényes anyagokkal és modern megoldásokkal, mint a gránit konyhapultok, designer elektromos szerelvények és prémium parketta.
- 7 m<sup>2</sup>-es tároló és önálló garázs, kötelezően megvásárolandó, melynek ára 10 millió Ft. A garázs előtt parkolási lehetőség egy második gépjármű számára.
- A lakás a jövőben 8 m<sup>2</sup>-rel bővíthető, akár kertkapcsolat is kialakítható.
- Csendes, rendezett lakóközösség: Az épületben összesen 6 lakás található, így biztosítva van a nyugodt, privát életvitel.

Műszaki paraméterek:

- Fűtés és melegvíz: Kondenzációs kazán biztosítja.
- Légkondicionálás: Minden helyiségben hűtő-fűtő légkondicionálók.
- Új víz-, ...



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	378995
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	119 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	22 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1990
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	35000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

