

Budapest II. Cartier Vérhalom térhez közel

279 990 000 HUF

EXKLUZÍV INGATLAN AJÁNLAT A RÓZSADOMB, VÉRHALOM találkozásánál! LAKÁS, magasföldszinten 99 m² + 10 m² erkély + földszinten 29 m² lakás, vagy rendelő, jelenleg ÜZLET!
Kertkapcsolattal!
Tökéletes 2 generációnak, közel és mégis külön.

Itt a lehetőség, hogy egy igazán különleges otthon tulajdonosa legyen 4 percre busszal a Mechwart tértől, zöld övezetben.

A lakás:

99 m² + 10 m² erkély
3 szoba, konyha, fürdőszoba kád, zuhanyzó, bidé és WC + külön WC
Csendes, zöld udvarra néző nappali és hálószoba
Nyugati tájolás, világos, napos
Minőségi felújítás: beépített kandalló, elektromos redőnyök, légkondicionálók minden szobában
Kertkapcsolat, közvetlen lépcső vezet a kertbe
Autóbeálló az udvaron
Kiváló közlekedés, buszmegálló a ház előtt

A földszinti lakás, jelenleg üzlethelyiség:

29 m² prémium állapotban + 8 m² tároló
Bérlővel – bejáratott ügyfélkörrel
A bérleti jog átszáll a vevőre, folyamatos bevétel biztosított!

Környezet:

Pár lépésre élelmiszerbolt, bank, pékségek, éttermek, kávézók
Közvetlen közelben ...



Zsibrák Zita

+36-30-328-5889

z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare | 379217 |
| Tip | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața | 136 m ² |
| Balcon/Terasă | 10 m ² |
| Camere | 3 Camere |
| Vedere | Vedere spre grădină |
| Stare | Renovat |
| Structură | Caramida |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Parcare proprie |
| Bucătărie deschisă | Nu |
| Acces la grădină | Da |
| Ultimul etaj | Nu |
| An construcție | 1978 |
| Orientare | Sud Vest |
| Costuri comune | 24000 HUF |
| Duplex | Nu |

VÂNZARE

