

## Budapest VI. Cartier

75 000 000 HUF

Nem csak lakás – tér, amit te álmodhatsz meg.

Budapest VI. kerületének szívében, a Bajcsy-Zsilinszky úton, kínálunk egy felújítandó, földszinti téglalakást, amely ritka adottságával hívja azt, aki többet keres egy négyzetméternél.

55 m<sup>2</sup> alapterület,  
5 méteres belmagasság – ami lehetőséget ad galéria szintre, így akár 100 m<sup>2</sup>-es lélettérre alakítható.

Egy tér, ami nem szab határt, hanem alakítható, formálható, élettel tölthető.

Belső udvarra néző ablakai miatt csendes, mégis lépésre a nyüzsgő város, metró, busz, éttermek, boltok, szolgáltatások.  
Gázkonvektoros fűtés, ami korszerűsíthető.  
Felújítandó, de nem reménytelen – hanem lehetőségre éhes.

Ez az ingatlan nem a múltját mutatja – hanem a jövődet hordozza.

Befektetésnek, első lakásnak, stílusos otthonnak, kiadásra, műhelynek, galériának – amit te látsz benne, az valóra válhat.

□

Álomteremtő tér a város közepén – ha megérintett, lehet, hogy már neked szól.

Írj, kérdezz, jöjj el – és lásd meg benne a saját terved..

Elérhető vagyok a nap bármely szakaszában , akár hétvégén is !



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379250
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	55 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1965
Înălțime interioară	5 m
Duplex	Da

VÂNZARE

