

**Budapest XI. Cartier**

88 750 000 HUF

Eladó, örökpanorámás lakás a 11.ker. frekventált részén a Kosztolányi D. téren Gellért-hegyre, Feneketlen-tóra nyíló panoráma.

Lokáció: Az ingatlan rövid sétaútra van az Alee pláza, Fehérvári úti piac ill. csak 15 perc villamos útra a Deák tértől. Közvetlen az épület előtt található a 49, 19 villamos megálló, a 4-s metró 500 méterre. Épület: A lakás 20. század első felében épült, körfolyosós lépcsőház 2. em-n található.

Lakás: A lakás két nagyszobával rendelkezik (2x24 négyzetméter) amelyek külön nyílóak, az egyik erkélykapcsolatos (3 négyzetméter). A fürdőszoba és a wc külön helyiségben található. A gépesített főzőfülke (2x1,8 négyzetméter). A meleg vizet, meleget gázkazán, cirkó fűtés biztosítja. 2022-n 90%-s felújítás történt, 2db hűtő-fűtő klíma lett beépítve. Minden közmű egyedileg mért.



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379256
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	68 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1933
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	26000 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

