

**Budapest XXIII. Cartier**

249 900 000 HUF

Identificare	379436
Tip	Vânzare - Zona industrială
Suprafața	1 m <sup>2</sup>
Teren	44944 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Structură	Caramida

Budapest XXIII. Kerületében, kiváló elhelyezkedés és közlekedés mellett, az M0-ás és M51-es közötti területen, Ócsai úton, közvetlenül megközelíthető, ösztömeg korlátozás nélküli zónában, 44.964 nm-es, átminősítés alatt álló, (jelenleg szántó besorolású) Gksz-2 övezetbe tartozó telek eladó!

**ÁLTALÁNOS JELLEMZŐK**

- > Telek mérete: 44.964 m<sup>2</sup>
- > Övezeti besorolás: Gksz-2
- > Max. Beépíthetőség: 30 %
- > Min. zöldterület: 25 %
- > Szintterületi mutató: 2,4
- > Max. építmény magasság: 9 m
- > Kialakítható legkisebb telekméret: 2500 m<sup>2</sup>
- > Közmű: utcában
- > Csatorna: fejlesztendő

További részletekért várom megtisztelő hívását. (hétfévén is)  
EA



**Zsibrák Zita**  
**+36-30-328-5889**

[z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsibrak@gdn-ingatlan.hu)

**VÂNZARE**

