

**Budapest VII. Cartier**

57 000 000 HUF

**ELADÓ A THÖKÖLY ÚTON GY FELÚJÍTANDÓ LAKÁS!**

A fszt.+3 szintes téglapépület homlokzata és belső része teljes felújításon esett át. Lift nincs, kaputelefon segíti az itt lakók életét.

Az ingatlan egyedi vízórával rendelkezik. A melegvizet gázbojler biztosítja, a fűtést gázkonvektorok. Az ingatlan összes ablaka már lecserélt; prémium hang- és hőszigetelt (Kömerling). A belső ajtók eredetiek a ház polgári fénykorából.

Belmagasság közel 4m ezáltal könnyedén ki lehet alakítani álló galériát is, tovább növelve a hasznos teret.

Az ingatlan a Keleti pályaudvarhoz közel található, így rendkívül jól elérhető tömegközlekedéssel akár Budáról akár a belvárosból is. A Garay téri piac 5 percre található, a Városliget csupán 10 perc séta. A Murányi utca csendes, a modern nyílászárók optimális védelmet nyújtanak a Thököly út forgalmi zajától.

Nyugodt rendezett házközösség, a közös képviselet évtizedek óta egy kézben van, munkájával a házközösség elégedett.

Ajánljuk kiadásban gondolkodóknak, befektetőknek vagy saját célra is egyaránt. A lakás kiváló választás mindazoknak, akik egy értékálló, jó befektetést ...

Identificare	379441
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	57 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1948
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	4 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

