

**Budapest VI. Cartier**

125 000 000 HUF

Eladó prémium lakás Budapest szívében – 6. kerület, Káldy Gyula utca

Eladó egy 54 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, és berendezett lakás Budapest egyik legkedveltebb utcájában, a Káldy Gyula utcában. Az ízlésesen berendezett ingatlan egy liftes társasház 2. emeletén található, így azonnal költözhető vagy hosszú távra kiadható.

Lakás jellemzői:

- Alapterület: 54 m<sup>2</sup>
- Emelet: 2. emelet, liftes házban
- Szobák száma: 2 – tágas nappali és külön hálószoba
- Fűtés: Gázfűtés és fan-coil rendszer – modern, energiatakarékos megoldás
- Állapot: Teljes körűen felújított, minőségi anyagokkal
- Berendezés: Igényesen bútorozott és gépesített
- Közös költség: kb. 20.000 Ft

Kiváló lokáció a belváros szívében!

A Káldy Gyula utca csendes, elegáns környezetben található, mégis pár lépésre a pezsgő belvárosi élettől:

Deák tér, Andrásy út, Fashion Street – néhány perc sétára

Opera, színházak, mozik, exkluzív üzletek a közelben

Budapest legjobb éttermei, kávézói, bárjai sétatávolságra

Bevásárlási lehetőségek: szupermarketek, butikok, Fashion Street

Parkok, zöldterületek: Erzsébet ...

Identificare	379664
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1940
Înălțime interioară	3.2 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu



**dr. Pető Tamás**

+36-30-330-2700

t.peto@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

