

**Budapest XIII. Cartier**

156 900 000 HUF

Angyalföld frekventált részén lévő, 2016-ban épült erkélyes, jelenleg 4 szobás, panorámás, saroklakás eladó. A szobák nagyméretű ablakainak és körbe napozottságának köszönhetően fényárban úsznak.

A 2016-ban átadott liftes épület tiszta, rendezett, belső kerttel és játszótérrel rendelkezik.

Két autóbeálló az épület mélygarázsában igény szerint külön/egyben, 7 millió illetve 8 millió forintos vételáron megvásárolható.

Másfél évvel ezelőtt a lakáson a következő felújításokat végezték el: laminált parketta, redőnyök és szúnyoghálók, Fujitsu (hűtő-fűtő) klímák, elektromos napellenző, valamint beépített gépesített konyha.

Környezet: Zöld környezetben helyezkedik el az ingatlan, a Gyöngyösi sétány 2 percre található, melynek bölcsődéje, óvodája, parkosított környezete, öko-játszótere miatt kedvelt városrész. A Duna part 10 perces sétával elérhető. ,

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, a 120-as busz 3 percre, a 105-ös 7 percre az M3-as metró megállója 15 perces sétával érhető el. Autóval a ház előtt lehet parkolni - fizetős övezet. (PM)



**dr. Pető Tamás**

**+36-30-330-2700**

t.peto@gdn-ingatlan.hu

Identificare	379699
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	93 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	10 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2016
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

